

uwgemeente@nieuwsblad.be

Compromis met buur over nieuwbouw school



AAN DE ACHTERZIJDE IS DE GEBOUWMASSA EENLAAGS



De nieuwbouwplannen kunnen nu worden uitgevoerd. Foto: jvdv

WAASMUNSTER De bouw van een nieuwe gemeentelijke basisschool in de Kerkstraat zal begin 2016 van start gaan. Het gemeentebestuur heeft een compromis bereikt met de buur, die juridische bezwaren had tegen de bouwplannen en dan vooral de belemmering van zijn uitzicht.

Burgemeester Michel Du Tré (CD&V) en schepenen van Onder-

wijs Petra Verstappen (N-VA) klinken opgetogen. 'Eindelijk zal de oude, aftandse infrastructuur waarin de leerlingen al te lang werden ondergebracht, kunnen worden vervangen. Het bouw-dossier was al geruime tijd klaar voor de aanbesteding, maar zat geblokkeerd wegens een procedure voor de Raad van Vergoedingenbetwistingen. Een buur had juridische bezwaren tegen de bouwplannen en had om die re-

den beroep aangetekend. Het gemeentebestuur en de betrokkene zijn hierop intense en serene onderhandelingen gestart.'

'Deze onderhandelingen hebben geleid tot een eerbaar compromis, waarin alle betrokkenen zich kunnen vinden. Er werden onder meer afspraken gemaakt rond het niet-schoolse gebruik van het gebouw, rond de invulling van de scheidinglijn met een groenbuffer en rond lichten en zichten. Het compromis werd vorige week goedgekeurd door de raad van bestuur van bouwheer 'Scholen van Morgen' en staat op de agenda van de gemeenteraad op donderdag 28 mei. De bouwheer plant zeer spoedig te kunnen aanbesteden, zodat de bouwwerken al in januari 2016 kunnen aanvangen.'

Intussen heeft de technische dienst van de gemeente de tijdelijke verhuizing van een aantal klassen voorbereid. De vroegere pastorie werd omgebouwd om tot een tijdelijk schooltje voor de grotere leerlingen. De peuters en kleuters en de jongste leerlingen van de lagere school zullen op de hoofdschool blijven. (jvdv)



Al elf gezinnen gaan mee 'cohusen' in de Clementwijk. Foto: sl

Cohousing Waasland kiest met elf gezinnen voor Clementwijk

SINT-NIKLAAS Cohousing Waasland heeft met projectontwikkelaar Matexi een overeenkomst afgesloten. Er zijn al elf gezinnen die zich in de Clementwijk zullen vestigen.

Het eerste Wase cohousing-project krijgt vorm. Een groep gezinnen heeft een akkoord gesloten om grond aan te kopen van Matexi. 'Wij kopen de grond van Matexi, maar de ontwikkeling van het project doen we in eigen beheer', lichten Geert Groessens en Hilde Van Lierde van Cohousing Waasland toe.

'We hebben momenteel al elf gezinnen die zich engageerden om in het project te stappen. Een zestal gezinnen neemt het in overweging. Blijkbaar is er nog steeds een mentaliteitswijziging nodig om in een cohousing-project te stappen. Maar doel is dat we tegen 2017 hier onze intrek nemen in nieuwe woongelegenheden met gemeenschappelijke faciliteiten.'

Een eerste ontwerp toont een gebouw van drie bouwlagen met passerelle. Zonder gevaar voor een nat pak kun je je boodschappen tot aan de voordeur van je appartement brengen. Het project telt

22 volledig uitgeruste appartementen met eigen terras en een gedeeld paviljoen met een polyvalente zaal en keuken. Achter het woongebouw ligt een open ruimte waar speelvelden, fietsenberging en autoparking zijn getekend.

Een appartement is te koop vanaf 180.000 euro, zonder BTW en extra kosten gerekend. 'Wij doen in ieder geval mee', zegt Jozef Hertsens. 'We verkopen onze woning in de Weverstraat in Sint-Niklaas. Zo kunnen we ons een woon-gelegenheid binnen dit cohousing-project aanschaffen. Samenleven is de boodschap in dit project. Mensen genieten van dezelfde faciliteiten en wie ouder wordt, kan ook door jongere burens worden geholpen. Dat verantwoordt de gezonde mix die een dergelijke wijk toch is.' (sl)



Zo gaat cohousing in de Clementwijk eruitzien. Foto: sl

Jeugdcentrum Den Appel heeft nu echt Klokhuis

HAMME Na 44 jaar vaste stek in De Ring is het enige erkende Hamse jeugdhuis 't Klokhuis in het pinksterweekend verhuisd naar het gemeentelijk jeugdcentrum Den Appel.

Symbolischer kan niet, want 't Klokhuis wordt voortaan echt de kern van Den Appel. Het bloeiende jeugdhuis neemt de benedenverdieping van de nieuwbouw aan het Meulenbroek in, met ontmoetingsruimte (bar) en polyvalente zaal. De deuren van het oude jeugdhuis in De Ring werden vrijdagavond definitief gesloten na het rouwcafé, zodat zaterdag met de eerste instuif en daarna de zondagse familiebijeenkomst de nieuwe locatie echt werd ingewijd.



De medewerkers van 't Klokhuis bij de inwijding van hun nieuwe locatie. Foto: jvdv

'Ons oud lokaal had echt te lijden onder 44 jaar jeugdwerk', zegt secretaris Stijn Van Der Heyden. 'Onze nieuwe thuis biedt heel wat bijkomende mogelijkheden. In onze zaal kunnen we een echt fuifgevoel creëren en ook de grote poort is een voor-

deel voor het aanbrengen van materialen. Dit geslaagde openingsweekend is een opsteker voor onze vele medewerkers na bijzonder veel inzet om dit nieuwe Klokhuis in te richten.' (jvdv)

INFO www.jeugdhuis-klokhuis.be

ROCK ZOTTEGEM

-10 EN 11 JULI 2015-

"WIE WORDT VOOR EEN DAG TV OOST REPORTER OP ROCK ZOTTEGEM 2015?"

- BRENG VERSLAG UIT, ZOWEL OP HET TERREIN ALS BACKSTAGE!
- EN INTERVIEW JE FAVORIETE ARTIESTEN PLACEBO, THE SCABS, ARSENAL, YELLOW CLAW, ... (BEKIJK DE VOLLEDIGE LINE-UP OP WWW.ROCK-ZOTTEGEM.BE/INFO/LINEUP)
- SURF NAAR WWW.TVOOST.BE EN SCHRIJF JE IN!

