

Sint-Niklaas

“Cohousing is een moderne variant van het buurtgevoel”

Gezocht: burens voor woonproject in Clementwijk

Cohousing Waasland liet zijn oog vallen op de Clementwijk om er een nieuwe woonvorm te realiseren met een duurzame, groene woonwijk. Elf deelnemers engageren zich al voor het project en zoeken nog evenveel deelnemers om de droom waar te maken.

In de noordelijke stradsrand van Sint-Niklaas wordt de bestaande Clementwijk uitgebreid met een duurzame groene woonwijk. De kernwoorden daarvan zijn groen, auto-luw, energiezuinig en speels. “Dat klinkt ons als muziek in de oren en is bovendien een ideale locatie voor ons project”, vinden broer en zus Bram en Liesbet De Meester en Evelyn Wymerssch. Zij liggen mee aan de basis van de oprichting van Cohousing Waasland.

Cohousing is een moderne woonvorm waarbij een groep mensen elk hun eigen, volledig uitgeruste woning hebben met een tuinje of terras. Daarnaast delen ze ook nog bepaalde zaken zoals een grotere tuin, een gemeenschappelijk gebouw en heel wat gebruiksvoorwerpen. Op die manier ontstaat gemakkelijk sociale interactie en wordt een fijne buurt gecreëerd, met alle privacy die een eigen woning biedt.

Cohousing Waasland wil uitbreiden tot een groep van 20 tot 22 units. “Dat kunnen gezinnen, koppels of alleenstaanden van verschillende leeftijden zijn. Wij willen samen een grond aankopen in Sint-Niklaas en daarop elk ons eigen huis bouwen rond een gemeenschappelijke tuin. We plannen ook een gezamenlijk gebouw of paviljoen waar we samen kunnen eten of werken en de kinderen kunnen spelen. We streven naar ecologische duurzaamheid en kiezen daarom voor passief-of-lage-energiewoningen. Op dit moment telt onze groep elf gezinnen en singles. Dat aantal is nu al goed voor een dertigtal toekomstige bewoners tussen 0 en 66 jaar. Op dit moment zijn we op zoek naar burens die in ons project willen meestappen.”

• Vanwaar is het idee van cohousing afkomstig?

Liesbet De Meester: “Cohousing is in de jaren 70 Denemarken ontstaan. In de dorpen bestond daar de gewoonte om veel samen te werken. Ze stelden vast dat dingen die de mensen samen deden beter vertielden. Dat was de aanleiding voor een aantal gezinnen om samen en toch

“Het is zeker niet de bedoeling om ons af te sluiten van de rest van de wijk.”

LIESBET DE MEESTER
MEDEOPRICHTER
COHOUSING WAASLAND



De huidige leden van Cohousing Waasland zien hun toekomst in de Clementwijk helemaal zitten. “We plannen een gezamenlijk paviljoen waar de kinderen kunnen spelen”, zeggen Bram en Liesbet De Meester (uiterst rechts). FOTO'S: VES VREBOS

Maandelijks info over samenhuizen



In de aanloop naar de realisatie van een cohousing-project in de Sint-Niklaase Clementwijk organiseren de Wase initiatiefnemers maandelijks een infosessie. Ze houden daarmee nieuwe belangstellenden aan te trekken om het beoogde project met 22 units te realiseren. Die informatieavonden vinden telkens om 20u plaats in De Graanmaat, Grote Markt 24 in Sint-Niklaas. De volgende infosessies vinden plaats op 19 augustus, 10 september, 7 oktober en 5 november. “Tijdens zo'n sessie vertellen we alles wat geïnteresseerden over het project moeten weten en natuurlijk beantwoordt onze groep naften alle vragen die er nog zouden leven”, zegt Evelyn Wymerssch. **VV**

apart te bouwen, met een gemeenschappelijke ruimte waarin veel mogelijk is. Eén procent van de Deense bevolking of 40.000 mensen leeft volgens deze woonvorm. Daar worden al gelijksoortige projecten opgericht door kinderen die in cohousing opgroeiden. Na Amerika veroverde de woonvorm ook andere landen, waaronder België.”

Bram De Meester: “Cohousing is een moderne variant van het buurtgevoel, waarbij de groep beslist in samenspraak en met respect voor ieders privacy. Dat is voor ons heel belangrijk. Al zijn we ook overtuigd van de meerwaarde van het gemeenschappelijke, zoals een grote tuin, het paviljoen en andere gemeenschappelijke voorzieningen.”

• Cohousing Waasland heeft een terrein in de Clementwijk. Kunnen jullie daar al hets over kwijt?

Bram: “Het terrein is zo'n 5000 vierkante meter groot. Daarop willen we een twintigtal units realiseren. Dat betekent niet dat het allemaal eenvormige woningen moeten worden. We gebruiken de term juist om de mogelijkheden aan te geven. Het kunnen appartementen zijn, maar ook grote woningen voor gezinnen of kleine huizen voor alleenstaanden. Grote, indeling en interieurafwerking zijn volledig naar keuze van de

eigenaars. Een vormigheid is mooi meegenomen in het kader van het beeldkwaliteitsplan.”

Liesbet: “Natuurlijk willen we wel het schaalvoordeel benutten. Zo is het de bedoeling bij de bestelling van bijvoorbeeld tegels een saamenaankoop te plannen, zodat we bij de leverancier een betere prijs kunnen bedingen. Daarom maken we ook de keuze om met dezelfde architect en dezelfde aannemer te werken.”

Bram: Wat betreft de gemeenschappelijke delen denken we aan de appartementensector. Eigenaars in de eigenaar van de gemeenschappelijke delen. Het is de vereniging van mede-eigenaars die jaarlijks beslist over onder meer investeringen. Wij rekenen erop dat door de onderlinge band tussen de eigenaars dergelijke zaken binnen de cohousing veel vlotter moeten kunnen verlopen.”

• Hoe staat het op het vlak van afspraken met de eigenaar van de grond?

Bram: “Op dat vlak zitten we in de laatste rechte lijn. Het is onze bedoeling om tegen het einde van de zomer de onderhandelingen met de eigenaar af te ronden en tot een optiemet prijsakkoord te komen. Dat zou ons de zekerheid geven dat we grond kunnen verwerven. We hebben in

middels toch al de helft van de mensen die willen investeren. Hoe concreter alles wordt, hoe makkelijker het hopelijk wordt om ook nog de resterende helft belangstellenden te overtuigen.”

• Wordt jullie project in de wijk een commune?

Liesbet: “Dat is absoluut niet de bedoeling, integendeel. We willen heel open zijn en bijvoorbeeld ons paviljoen, volgens bepaalde afspraken, ook openstellen voor andere buurtbewoners. We sluiten ons niet af, want zo zitten we niet in elkaar. Net de sociale ingesteldheid is kenmerkend voor ons project. Het zou dan ook gek zijn om ons af te sluiten.”

• Wat zijn jullie verwachtingen naar de nieuwe burens toe?

Evelyn Wymerssch: “Met een project als dit spreek je sowieso mensen aan die samen met anderen een zelfde doel nastreven. De bedoeling blijft om alles in consensus te doen en te beslissen. Daarbij horen toegewingen. Sommige mensen treden toe voor de sociale aspecten en komen nu tot het besef van de duurzaamheidswaarden ervan. Het omgekeerde doet zich evenzeer voor.”

WES VREBOS

www.cohousingwaasland.be