

GENT

Badeendjes tegen waterverspilling

Tijdens de *Wereldwaterdag* gisteren hebben Samenlevingsopbouw en het Gents Netwerk van Sociale Huurders (Gensch) de fontein aan het Zuid en het Sint-Baafsplein 'bezet'. Ze lieten kleurrijke badeendjes en opblaasbare dolfijnen ronddobberen in de fontein. Met de actie protesteerden beide organisaties tegen het feit dat het 'grondrecht' op water, volgens hen, niet gegarandeerd wordt voor kwetsbare groepen. 'Er bestaat nog geen sociaal watertarief, terwijl wel al zulke tarieven bestaan voor elektriciteit en gas', zegt Kris Doms van Samenlevingsopbouw. 'En in veel sociale woningcomplexen is er slechts één meter voor alle appartementen. Dat leidt tot verspilling.' (mvp)



De actievoerders 'bezetten' onder meer de fontein op het Sint-Baafsplein. © fw

MOERBEKE

Telenetbos aangeplant

Veldrijder Tom Meeusen plantte gisteren de eerste boom van het Telenetbos aan de Terwesttrage in Moerbeke. Daarmee draagt Telenet bij tot de '1 miljoen bomen voor Vlaanderen'-actie van de Vereniging voor Bos in Vlaanderen (VBV). De veldrijder kreeg hulp van een twintigtal leerlingen van het vierde leerjaar van basisschool De Palster. Samen plantten ze honderd bomen. Ook andere organisaties zoals Lions Club, Think-Pink en UPS plantten al bomen op de oude bezinkingsbedden van de vroegere suikerfabriek. (lcl)

LEDE

Nieuwe woonwijk tussen station en centrum

65 jonge gezinnen kunnen beginnen dromen van een betaalbare woning in Lede. Een nieuwe woonwijk is in een stroomversnelling gekomen.

Het plan om langsheen de spoorweg in Lede een woonwijk te ontwikkelen, bestaat al sinds 2007. Nu zijn de nodige gronden verworven en kan het wegennet worden aangelegd en de toewijzing van bouwpercelen en woningen worden georganiseerd. Intercommunale Solva en sociale huisvestingsmaatschappij Denderstreek ontwikkelen de woonwijk in samenwerking met de gemeente Lede. De nieuwe woonsite ligt langsheen de spoorweg tussen de Kleine Kouterrede, de Hollestraat, Kluisberg en Poortseweg. 'De plaats is vooral aantrekkelijk vanwege de nabijheid van het station, de scholen en het Leedse handelscentrum,' zegt burgemeester Geert Grepdon (Open VLD). Solva-directeur Henk Geeroms vult aan: 'En vanwege de betaalbaarheid van de woningen, want onze intercommunale beoogt geen winst, maar wil alleen de ontwikkelingskosten recupereren. We kozen niet voor hoogbouw, maar willen toch 65 jonge gezinnen in dat woongebied een kans bieden. Daarom houden we de bouwpercelen beperkt in oppervlakte: zo'n 500 m² voor open en 290 m² voor halfopen bebouwing. Ook dat drukt de kostprijs.' De wooneenheden zijn verdeeld in 10 open, 32 halfopen en 23 gesloten bebouwingen. Solva verkoopt 25 bouwgronden aan kostprijs. Ze worden toegewezen volgens een puntensysteem waarin het netto belastbaar inkomen een rol speelt, samen met de gezinslast en het al in de omgeving wonen. SHM Denderstreek bouwt 20 huurwoningen en 20 koopwoningen en wijst die toe volgens sociale criteria.' (hls)

CLEMENTWIJK EN VTS-SITE MOGELIJKE LOCATIES

Sint-Niklaas krijgt eerste Wase cohousing-project

Het eerste cohousing-project voor het Waasland komt in Sint-Niklaas. De nieuwe Clementwijk en de VTS-site zijn twee van de locaties die in aanmerking komen. Volgende week bekijkt het stadsbestuur de plannen.

SINT-NIKLAAS | De plannen om een cohousing-project in het Waasland te realiseren, krijgen steeds meer bijval. Cohousing is een moderne woonvorm, waarin jonge en oudere mensen, kleine en grote gezinnen samenleven als burens. De bewoners hebben een gemeenschappelijk paviljoen, een soort buurthuis, waar onder meer een wasruimte, eetzaal, keuken, sanitair, en speelruimte komen voor gemeenschappelijke activiteiten. Tegelijk heeft elke buurtbewoner uiteraard nog zijn eigen woning en privacy.

Passiehuizen

Liesbet De Meester en echtgenoot Dieter Roosen zijn enthousiast over het project dat ze meelanceren. 'Geen enkele projectontwikkelaar biedt tot nu toe cohousing aan. De uitbreiding van de Clementwijk is voor ons de geschikte locatie om onze droom te realiseren,' zegt De Meester. 'De wijk ligt net buiten de stad en toch heb je openbaar vervoer genoeg en is de afstand voldoende klein om snel in de stadskern te geraken. Dat is bijzonder belangrijk voor mensen die geen eigen wagen hebben. Als we een auto nodig hebben, maken we gebruik van Cambio (*kostendelend rijden, red.*). In de Clementwijk is plaats voor passiehuizen, zoals wij er een willen bouwen. Een terrein voor 15 tot 25 passiefwoningen in een auto-luwe wijk moet kunnen.' Cohousing veronderstelt tussen de acht tot 32 woningen van elk



Het eerste cohousing-project van het Waasland komt allicht in de Clementwijk in Sint-Niklaas. © sl

'Geen enkele projectontwikkelaar biedt cohousing aan'

LIESBET DE MEESTER

vijftig tot 180 vierkante meter oppervlakte per gezin. Parkeergelegenheid moet er komen aan de rand van de woonzone. Momenteel wordt het project uitgelegd tijdens diverse informatieavonden. De belangstelling groeit echter snel, ook al heeft niet iedereen dezelfde locatie in Sint-Niklaas op het oog. De VTS-site valt om specifieke redenen in de smaak.

Helga Collyn en Bert Bohyn wonen momenteel in een gemeenschapshuis in Sint-Niklaas. 'De VTS-site heeft een historisch karakter en ligt middenin de stadskern,' zegt Collyn. 'Maar ook oude textielbedrijven zijn interessant voor cohousing. Persoonlijk wil ik een locatie in de stadskern, op honderd meter van gezellige cafeetjes en dienstverlening.' De stad staat positief tegenover cohousing. 'Ook in de Passtraat is er een privé-project op til,' zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Marc Heynderickx (CD&V). 'Voor de Clementwijk bekijken we de mogelijkheden al. De VTS-site is te ver gevorderd in de uitvoering.' (sl)

Informatievergadering op dinsdag 17 april om 20 uur in De Graanmaat, Grote Markt, Sint-Niklaas.

AALST

Weekendverkeer is drukste van Vlaanderen

Nergens in Vlaanderen is de verkeersdrukke in het weekend zo groot als in Aalst. Op weekdays scoort Aalst ook barslecht: alleen in Mortsel is het verkeer dan nog drukker.

Deze week gingen Peeters & Pichal van Radio 1 met hulp van de luisteraars op zoek naar de drukste gemeente van het land, een gemeente die meer dan gemiddeld last heeft van sluipt-, spits- of weekendverkeer. Aalst bleek het drukst te zijn in de weekends, het Antwerpse Mortsel op weekdays. De Aalsterse mobiliteitsambtenaar Dirk Auwelaert schrikt daar niet van. 'Onze wegen zijn verzadigd. Het kruispunt aan de Colruyt, de rotonde Haring, de Gentsesteenweg en rotonde Albatros zitten in de spits overvol. Dat heeft zijn weerslag op de invalswegen. We zitten met heel veel problemen op gewestwegen waar de voorbije jaren weinig werd aan gewerkt. Nu zijn er wel werkzaamheden aan de Albatrosrotonde, maar die worden vooral uitgevoerd om de veiligheid te verhogen, niet in functie van de capaciteit. We zijn intussen wel volop bezig aan de hand van cijfers een nieuw verkeersmodel op te stellen.' De mobiliteitsdienst benadrukt tot slot dat het inwonersaantal van de stad de laatste twee jaar sterk is gestegen. Ook bij de politie is men zich bewust van de drukke, al proberen ze problemen zoveel mogelijk te voorkomen. 'We zetten daarvoor dagelijks zowel 's morgens als 's avonds zes mensen in. Voor de ringwegen zijn dat drie motorrijders, in het centrum zijn er drie verkeersagenten. Als er een probleem is, kunnen we die wel laten bijspringen op de ring,' zegt politiewoordvoerder Katrien Ottevaere. 'Voorts springen de stadswachten bij. Op weekdays zijn er aan scholen ook de klaar-overs, die medeleerlingen helpen bij het oversteken.' (pvm)



Nieuw slaapkamer concept

kleerkasten - dressings - slaapkamers - en maatwerk



Brusselstraat 25 - 1755 Leerbeek
(Baan Halle - Ninove)
www.heim-polle.com

Openingsuren:
Maandag, Woensdag, Donderdag,
Vrijdag, Zaterdag
van 10.00 tot 18.30 uur
Zondag van 14.00 tot 18.30 uur

